CONTRATO No.:	CO 612 DE 2025
CONTRATISTA:	MOREAL INGENIEROS S.A.S
OBJETO:	OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
PLAZO INICIAL:	60 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M.L ($827.297.277) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS.
FECHA DE INICIO:	17/06/2025
ADICIONES Y PRÓRROGAS (Si existen detalles):	**ADICIÓN N°1** - $148.419.816 **ADICIÓN N°2** - $126.471.482 **AMPLIACION N°1** - 21 DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL:	MIL CIENTO DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.102.188.575)
PLAZO FINAL:	81 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	5/09/2025

El 28 de Julio de 2026 se reunieron en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, CARLOS MAURICIO SUAREZ MULETT Profesional líder, en calidad de APOYPO A SUPERVISION, LAURA MEDINA CÓRDOBA, DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN de MOREAL INGENIEROS S.A.S. en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, MARIA MARLENY FLOREZ ARENAS de ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.) en calidad de CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

La fecha de terminación de la obra física del contrato, fue el 05 de septiembre de 2025; éste mismo día, realizaron un recorrido de obra EDU, el Interventor y el contratista, encontrando que la obra se encontraba terminada a satisfacción.

En la ejecución del proyecto, el contratista tuvo a su cargo el siguiente personal profesional:

CARGO	DESEMPEÑADO POR	DEDICACIÓN	DURACIÓN	FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	DANILO MORENO RONCANCIO	100%	81 DÍAS CALENDARIO	17/06/2025-5/09/2025
PROFESIONAL SST	VALERIA HOLAYA SARRIA	100%	81 DÍAS CALENDARIO	17/06/2025-5/09/2025

PROFESIONAL AMBIENTAL	JOHANA MARIA ARBOLEDA HURTADO	50%	81 DÍAS CALENDARIO	17/06/2025-5/09/2025

El Contrato en mención se ejecutó de la siguiente manera:

Valor de adiciones	$ 274.891.298,00
Valor Total del Contrato	$ 1.102.188.575,00
Valor Total Ejecutado por el contratista	$ 1.101.329.256,00
Valor Pagado al Contratista	$ 990.111.998,00
Saldo a favor del contratista	$ 112.076.577,00
Descuento por personal administrativo no presente	$ 2.970.322,00
Valor por liberar	$ 859.319,00

El valor del **saldo final a favor del contratista** corresponde a las actividades ejecutadas para el cumplimiento del alcance contractual y que a la fecha no han sido pagadas, ya que corresponden al valor retenido previo al proceso de liquidación, según lo estipulado en la FICHA TECNICA, valor que corresponde al ACTA FINAL DE OBRA y la FICHA FINANCIERA, donde se detallan las actividades ejecutadas, cantidades y valores pendientes por pagar, debidamente revisadas y aprobadas por la INTERVENTORIA en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA.

Luego de revisar los informes presentados por el contratista, y contándose con el aval de la Interventoría, el SUPERVISOR encuentra que se acataron las observaciones realizadas durante el proceso y se reciben como cumplimiento del objeto del contrato.

Por lo anterior se establece el presente documento como acta de recibo final de los trabajos que hacen parte de la contratación y se firma hoy 27 de Julio de 2026.

El contratista deberá remitir copia de la presente Acta a la Compañía Aseguradora (cuando se trate de contratos con formalidades plenas).

DANIEL MAURICIO MORENO ALARCON
Firmado digitalmente por DANIEL MAURICIO MORENO ALARCON
Fecha: 2026.07.28 15:56:42 -05'00'

DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN
Representante legal
MOREAL INGENIEROS S.A.S.
CONTRTISTA

Marleny Flórez Arenas
Firmado digitalmente por Marleny Flórez Arenas

MARIA MARLENY FLOREZ ARENAS
Representante legal
ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)
INTERVENTORÍA

Carlos Mauricio Suarez Mulett
Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett

CARLOS MAURICIO SUAREZ MULETT
VoBo. Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

Laura Vanessa Medina Cordoba
Firmado digitalmente por Laura Vanessa Medina Cordoba

LAURA MEDINA CORDOBA
VoBo. Profesional de apoyo a la Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano